

Отчет об исполнении договора управления МКД

Сочи г, Старошоссейная ул, д.5 корп 1

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.02.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	37 900,05	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	942 910,52	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	6 505 610,15	руб.
8	-за содержание	6 188 461,02	руб.
9	-за текущий ремонт	0,00	руб.
10	-за услуги управления	317 149,13	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	6 430 094,62	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 430 094,62	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-субсидий	0,00	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 430 094,62	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 079,60	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 021 605,60	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.:	6 505 610,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	398 209,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 225 026,50
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4 130 031,46
Услуги управления: Услуги управления: организация расчетов, начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением документов, организация общих собраний, связанных с управлением МКД; прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД; размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	317 149,13
Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию газоиспользующего и иного оборудования, систем автоматизации, сигнализации, вентиляции и дымоотвода котельной	435 193,45
Итого расходов	6 505 610,15